

Éléments issus du schéma de développement économique du Pays Médoc

- **La situation démographique**

- Une pression démographique forte
- Des situations sociales contrastées
- Des effets de spécialisation des territoires

- **La dynamique économique du Pays**

- Un bassin d'emploi animé par une dynamique locale
- Un réseau dense de petites entreprises très ancrées dans le tissu local

Une pression démographique forte

Un développement qui s'accélère

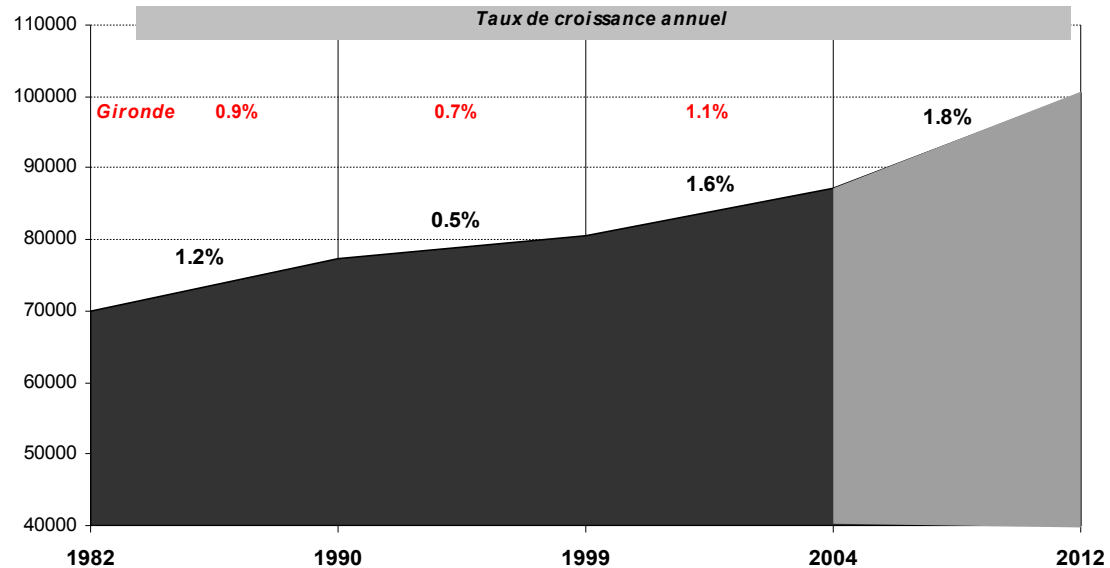
En 2006, le Pays Médoc compte environ 87 000 habitants

Depuis 1999, l'augmentation de près de 7000 habitants à l'échelle du Pays représente 8.9% de l'augmentation de la population de Gironde.

Estimation de la population pour 2006

CDC de la Pointe du Médoc	12493
CDC du Centre-Médoc	16171
CDC Méduillienne	15610
CDC des Lacs Médocains	8124
CDC Cœur de Médoc	11661
CDC Médoc Estuaire	23711
PAYS	87770

Evolution de la population et perspectives d'accueil



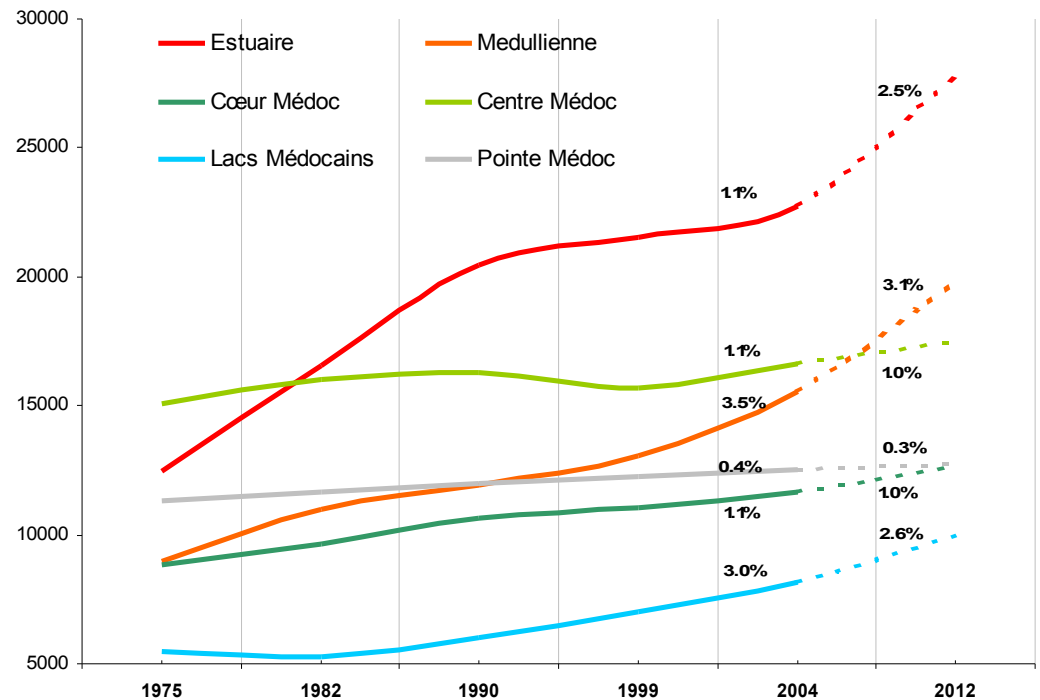
Une pression démographique forte

Un Pays en développement démographique continu depuis plus de 30 ans avec des contributions différentes selon les zones

Un développement majoritairement porté par les communes « péri-urbaines » jusqu'en 2000.

Une pression plus diffuse sur l'ensemble du territoire depuis 2000.

Les perspectives d'accueil porteraient le territoire à hauteur de 100 000 habitants à l'horizon 2010-2012.



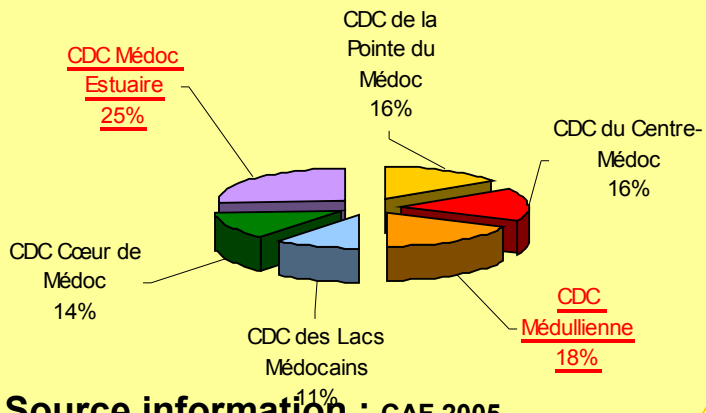
Des situations sociales contrastées

Les allocataires CAF : un indicateur de la composition du tissu social

Ce sont les communes proches de la CUB qui ont le plus d'allocataires CAF :

- Les communes proches de la CUB ont des allocataires CAF qui sont des familles avec enfants
- Les communes du centre et du nord ont des allocataires qui sont plutôt des ménages avec des faibles revenus

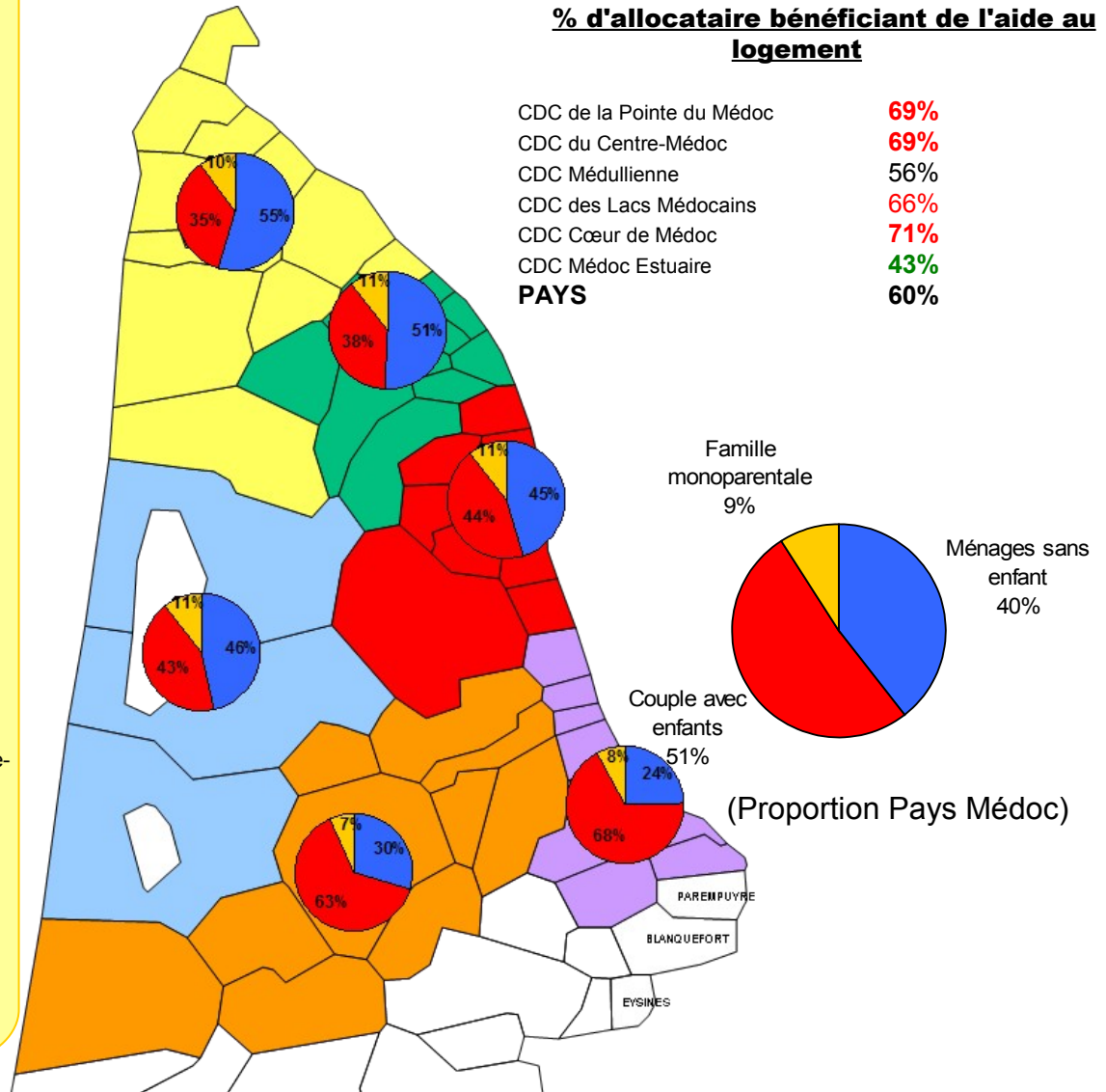
Répartition des allocataires CAF par CDC



Source information : CAF 2005

% d'allocataire bénéficiant de l'aide au logement

CDC de la Pointe du Médoc	69%
CDC du Centre-Médoc	69%
CDC Médullienne	56%
CDC des Lacs Médocains	66%
CDC Cœur de Médoc	71%
CDC Médoc Estuaire	43%
PAYS	60%



Des situations sociales contrastées

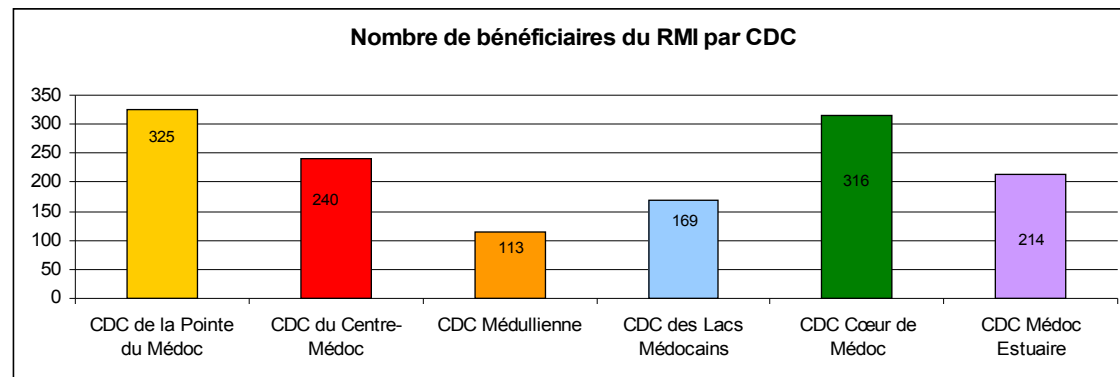
Les allocataires du RMI :

Taux de pénétration (Proportion de bénéficiaires du RMI par rapport à la population totale)

CDC de la Pointe du Médoc	2,60%
CDC du Centre-Médoc	1,48%
CDC Méduillienne	0,72%
CDC des Lacs Médocains	2,08%
CDC Cœur de Médoc	2,71%
CDC Médoc Estuaire	0,90%
PAYS	1,57%

Source informations :

Population : Estimation 2004
Nombre de bénéficiaires RMI : CG 33,
Septembre 2006



Nombre total Pays : 1377

Des situations contrastées

Une zone Nord

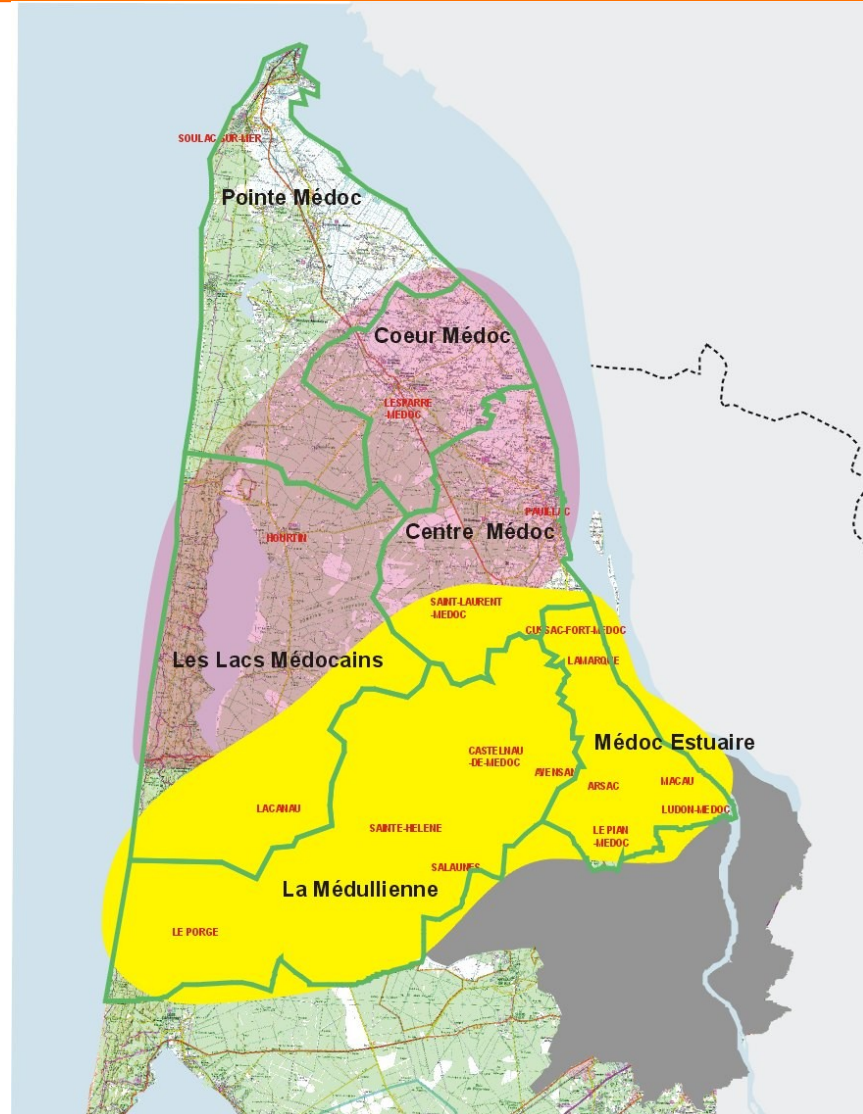
Concentrant de la précarité et une population vieillissante

Une zone centre

Attractive avec une population aux profils plus contrastés car permanence de fragilités sociales

Une zone sud

Très attractive avec une population plutôt jeune active et en emploi



La dynamique économique du Pays

Un bassin d'emploi important entraîné par une dynamique locale

- Sur Médoc Estuaire : la majorité des résidents actifs ayant un emploi travaille sur la Cub
- La Médullienne se trouve dans une situation médiane
- A relever, le taux important d'emplois locaux pour :
 - Les lacs Médocains
 - Centre Médoc
 - Cœur Médoc
 - Pointe du Médoc

La dépendance de la Cub n'est réelle que pour Médoc Estuaire

Où travaillent les médocains ?

Nb emplois	Nb actifs ayant un emploi	Nb actifs ayant un emploi	taux d'emploi sur la commune	taux d'emploi sur la commune de résidence	taux d'emploi sur la Cub
Centre Médoc	5531	6385	49%	73%	10%
Cœur Médoc	3496	4004	46%	70%	8%
La Médullienne	2505	5358	25%	33%	46%
Les lacs médocains	1849	2519	58%	61%	20%
Médoc estuaire	3373	9619	19%	29%	61%
Pointe Médoc	3370	3820	49%	54%	8%
Total	20124	31705	36%	49%	32%

Source INSEE, 1999

L'emploi en Médoc, répartition par grands secteurs d'activités

L'agriculture

Elle représente 25 % des emplois en Médoc auquel s'ajoute un volume important de CDD →

Commerce / Industrie et Artisanat

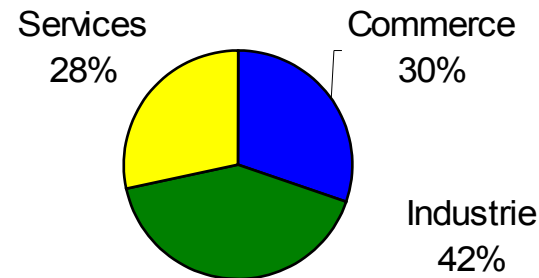
Concentrent un peu plus de 50% de l'emploi médocain →

Le secteur public et le secteur des services à la personne regroupent un peu moins du quart restant

Agriculture chiffres clés :

- 15000 exploitations
- 4400 emplois dont 3600 salariés CDI et 12000 saisonniers

Répartition des emplois par type d'activité pour les établissements inscrits à la CCI



La relation formation emploi :

- La main d'œuvre est peu qualifiée
- Très fort taux d'actifs sans diplôme (40,4%)

Les entreprises

Quelques caractéristiques :

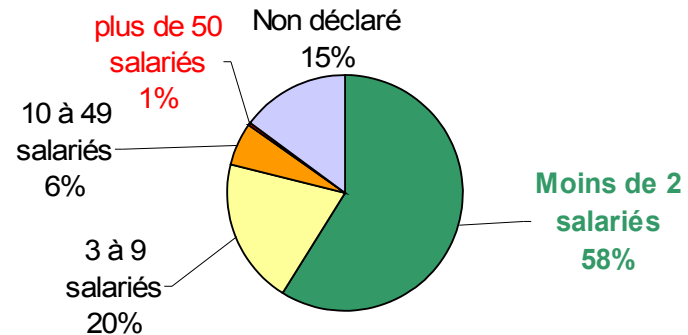
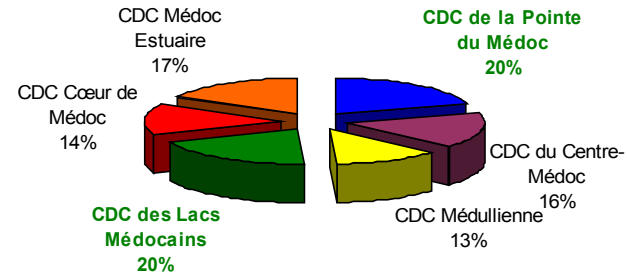
Répartition géographique :

Les entreprises sont présentes sur l'ensemble du territoire de manière équilibrée

Profil des entreprises :

Prééminence des établissements de petites taille

Répartition des établissements du Pays Médoc par CDC



Répartition des établissements en fonction du nombre de salariés